

Министерство образования и науки Республики Татарстан

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Казанский колледж строительства, архитектуры
и городского хозяйства»

Рассмотрено и принято на заседании педагогического совета колледжа Протокол № <u>1</u> от « <u>10</u> » <u>08</u> 20 <u>18</u> г	УТВЕРЖДЕНО приказом директора колледжа ГАПОУ «ККСАиГХ» от « <u>14</u> » <u>сентября</u> 20 <u>18</u> г № <u>1082/12</u>
---	--

ПОЛОЖЕНИЕ

**о студенческом общежитии ГАПОУ «Казанский колледж строительства,
архитектуры и городского хозяйства»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании», Уставом ГАПОУ «Колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства».

1.2. Настоящее Положение определяет правила внутреннего распорядка студенческого общежития, порядок предоставления мест в студенческом общежитии, права и обязанности проживающих в студенческом общежитии, администрации Колледжа и администрации общежития, порядок заселения и выселения из студенческого общежития, порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии.

1.3. Студенческое общежитие (далее - Общежитие) ГАПОУ «Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства» (далее – Колледжа), предназначено для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения на период обучения;
- иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации;
- абитуриентов на период участия во вступительных испытаниях;
- работников Колледжа на период трудовых отношений согласно договору временного найма жилого помещения в общежитии.

При условии полного обеспечения нуждающихся в жилой площади перечисленных выше категорий обучающихся, администрация Колледжа вправе принять решение о размещении в Общежитии:

- обучающихся других образовательных организаций по ходатайству руководства образовательной организации;

- работников иных организаций по ходатайству руководства этих организаций.

- иногородних слушателей, обучающихся по программам повышения квалификации и переподготовки, и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.

Иностранцы граждане, принятые на обучение в Колледж, размещаются в Общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета Республики Татарстан, выделяемых Колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Колледжа.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Колледжа, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пунктах 1.3, 1.7 настоящего Положения, не допускается.

1.6. В студенческом общежитии организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, спортивные комнаты, изоляторы, помещения для бытового обслуживания.

1.7. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны Колледжа, размещенные в Общежитии, могут предоставляться в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Колледжа. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем и собственником имущества.

1.8. В соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором Колледжа.

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности

проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в жилом помещении (комнате) в течение срока действия договора найма при условии соблюдения настоящего Положения, Устава Колледжа, Правил внутреннего распорядка общежития и Договора найма;

- пользоваться помещениями учебного, спортивного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать и быть избранным в орган студенческого самоуправления общежития.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила пользования жилым помещением, использовать их по назначению, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- соблюдать нормы и правила Устава Колледжа, настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка общежития и других локальных актов Колледжа;

- при заселении в общежитие представить заведующему общежитием документы согласно п.2.2. Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

- содержать в чистоте и порядке жилое помещение, места общего пользования, общее имущество в общежитии, поддерживать в исправном состоянии санитарно-техническое и другое оборудование, обеспечивать их сохранность, экономно расходовать воду, электроэнергию. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического или иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить о них заведующему общежитием. Ежедневно производить уборку в жилых помещениях;

- своевременно, в установленном администрацией Колледжа порядке, вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), коммунальные и дополнительные услуги в соответствии с действующим приказом по оплате за проживание в общежитии и заключенным договором найма. Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги наступает с момента заключения Договора найма. Обязанность вносить плату за дополнительные услуги возникает с момента заключения дополнительного соглашения к Договору найма;

- по требованию администрации Колледжа переселиться на время проведения капитального или аварийного ремонта в иное предоставляемое Колледжем жилое помещение;

- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания:

1) замечание;

2) выговор;

3) выселение из студенческого общежития, и иные виды взысканий, предусмотренные Уставом Колледжа и настоящим положением.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ, курение в здании студенческого общежития и на территории, прилегающей к нему.

3. Обязанности администрации Колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Колледжа **обязана:**

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, настоящим Положением;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить проживающим в студенческом общежитии возможность пользоваться социально-бытовыми помещениями, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.

4.2. Заведующий студенческим общежитием **обязан** обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья, справки о прохождении флюорографии, справки от дерматолога;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

Заведующий студенческим общежитием:

- вносит предложения директору Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую на основании письменного заявления проживающего по согласованию с заместителем директора по учебно-воспитательной работе;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3. Заведующий студенческим общежитием совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Колледжа.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются администрацией Колледжа и объявляются приказом директора Колледжа.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация Колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный Колледжем.

5.3. В случае отсутствия свободных мест в студенческом общежитии, заявление студента о вселении рассматривается по мере освобождения комнат в студенческом общежитии.

В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях предоставляются следующим обучающимся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";
- студентам, получающим государственную социальную помощь.

Вселение обучающихся осуществляется в соответствии с приказом директора на основании договора найма жилого помещения.

5.4. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям, определяется администрацией Колледжа. Обучающийся, находящийся в академическом отпуске по иным основаниям, утрачивает право на проживание в студенческом общежитии. По выходе из академического отпуска право на заселение в студенческое общежитие предоставляется на общих основаниях.

5.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии Колледжа.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Колледж, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.7. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения. При этом обучающиеся обязаны сдать жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии заведующему общежитием.

5.8. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Колледжа выдает им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческим общежитием с подписями соответствующих служб Колледжа.

5.9. В случае отказа освободить жилые помещения указанные обучающиеся подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

Плата за пользование студенческим общежитием (плата за наем) и коммунальные услуги в текущем учебном году взимается с обучающихся за первый семестр – до 1-го октября, за второй семестр – до 1-го февраля в течение всего периода обучения.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м² на одного проживающего дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.2. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, указанных в п.5.3. настоящего положения до окончания ими профессионального обучения в Колледже.

6.3. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных

экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.2. Со студсоветом общежития согласуются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.3. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации Колледжа.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, а также Положения о студенческом общежитии ГАПОУ «ККСАиГХ» и определяет внутренний режим общежития.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ГАПОУ «Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения на период обучения;
- иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации;
- абитуриентов на период участия во вступительных испытаниях;
- работников Колледжа на период трудовых отношений согласно договору временного найма жилого помещения в общежитии.

Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц запрещено.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Колледжа на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется заместителем директора по учебно-воспитательной работе на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, второй - находится у заведующего общежитием, третий – в бухгалтерии Колледжа.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании приказа на заселение, паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого, справки о прохождении флюорографии, справки от дерматолога, договора найма жилого помещения.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности.

Инструктаж проводится заведующим общежитием. В дальнейшем инструктажи проводятся не реже одного раза в год с занесением записи в Журнал регистрации инструктажей.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств через отделения банков на лицевой счет Колледжа либо с письменного согласия обучающегося путем списания денежных средств с банковской карты, на которую перечисляется стипендия или иные выплаты социального характера.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

Для расторжения договора найма необходимо предоставить заявление о расторжении договора, согласованное с заведующим общежитием.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией Колледжа.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Проход в общежитие Колледжа осуществляется только при предъявлении документов, удостоверяющих личность.

При проходе в общежитие:

- сотрудники, студенты и иные лица, проживающие в общежитии, предъявляют электронные пропуска;
- студенты, не проживающие в общежитии – студенческий билет;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных посетителях. Приглашенные посетители в обязательном порядке должны сопровождаться лицом, проживающим в общежитии, к которому данный посетитель пришел.

3.3. Проход посетителей осуществляется с 18.00 часов до 21.00 часа по документам, удостоверяющим их личность, и при наличии заявления, утвержденного заведующим общежитием (в его отсутствие – воспитателем). При выходе из общежития в установленное время документы возвращаются.

Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.4. При утрате пропуска проживающий незамедлительно обязан уведомить заведующего общежитием.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией Колледжа.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.7. Запрещается нахождение несовершеннолетних за пределами общежития в ночное время без сопровождения родителей (лиц их заменяющих) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием детей.

3.8. После 22.00 в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах и местах общего пользования остается дежурный свет.

3.9. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного директором Колледжа либо заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческого общежития в специальном журнале.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате в течение срока действия договора найма при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой в отведенных для этого местах с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в отведенное администрацией Колледжа время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в местах общего пользования - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации Колледжа, общежития, сотрудника охраны предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- осуществлять смену постельного белья (пододеяльник, простыни, наволочка, полотенца) не реже одного раза в 7 дней.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой, электронагревателями, электрочайниками, холодильниками, электроплитами;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить табак, кальян, электронные сигареты, употреблять спиртные, слабоалкогольные напитки; хранить, употреблять, сбывать наркотические, психотропные, токсические вещества в здании общежития (в комнатах, секциях, коридорах, кухнях, балконах) и на прилегающей к общежитию территории;
- проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- проносить на территорию общежития взрывоопасные и легковоспламеняющиеся вещества, холодное, огнестрельное и другие виды оружия;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
- хранить, использовать, сбывать ядовитые, огне- и взрывоопасные, пиротехнические вещества и средства, а также оружие и боеприпасы;
- нарушать общественный порядок, использовать нецензурную брань, допускать поведение, выражающее явное неуважение к обществу, оскорбляющее честь и достоинство граждан;
- оставлять без присмотра включенные электропотребляющие приборы;
- проносить любые алкогольные напитки, табак и другие курительные смеси, некурительные табачные изделия, а также приспособления для курения, все виды пиротехнических изделий.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из студенческого общежития и иные виды взысканий, предусмотренные Уставом Колледжа, настоящим Положением.

6.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях, предусмотренных п.5.2. настоящих Правил, а также:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения, мест общего пользования проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, локальными актами Колледжа, регламентирующими порядок выселения из студенческого общежития, договором найма жилого помещения.

6.3. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:


- по личному заявлению проживающих;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа;

ПОДГОТОВИЛ:

Заместитель директора по учебно-воспитательной работе

Е.С.Афанасьева 

СОГЛАСОВАНО:

юриисконсульт А.Е.Алтынбаева 

заместитель директора по хозяйственной части и безопасности

М.Х.Гумаров 

заведующий общежитием Ф.М. Абдуллин 

Министерство образования и науки Республики Татарстан
ГАПОУ «Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства»

Изменения в Положение о студенческом общежитии
ГАПОУ «Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства»

Утверждены приказом
директора от 29.01.2020 № 16/п

Раздел I. Общие положения, п.1.3. дополнить словами

Старая редакция	Новая редакция
<p>1.3. Студенческое общежитие (далее - Общежитие) ГАПОУ «Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства» (далее – Колледжа), предназначено для временного проживания и размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - иногородних студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения на период обучения; - иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации; - абитуриентов на период участия во вступительных испытаниях; - работников Колледжа на период трудовых отношений согласно договору временного найма жилого помещения в общежитии. <p>При условии полного обеспечения нуждающихся в жилой площади перечисленных выше категорий обучающихся, администрация Колледжа вправе принять решение о размещении в Общежитии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обучающимся других образовательных организаций по ходатайству руководства образовательной организации; - работникам иных организаций по ходатайству руководства этих организаций. - иногородних слушателей, обучающихся по программам повышения квалификации и переподготовки, и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения. 	<p>1.3. Студенческое общежитие (далее - Общежитие) ГАПОУ «Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства» (далее – Колледжа), предназначено для временного проживания и размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - иногородних студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения на период обучения; - иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации; - абитуриентов на период участия во вступительных испытаниях; - работников Колледжа на период трудовых отношений согласно договору временного найма жилого помещения в общежитии. <p>При условии полного обеспечения нуждающихся в жилой площади перечисленных выше категорий обучающихся, администрация Колледжа вправе принять решение о размещении в Общежитии по согласованию с Учредителем и студенческим советом общежития на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обучающимся других образовательных организаций по ходатайству руководства образовательной организации; - работникам иных организаций по ходатайству руководства этих организаций. - иногородних слушателей, обучающихся по программам повышения квалификации и

<p>Иностранные граждане, принятые на обучение в Колледж, размещаются в Общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.</p>	<p>переподготовки, и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения.</p> <p>Иностранные граждане, принятые на обучение в Колледж, размещаются в Общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.</p>
--	--

**МИНИСТЕРСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Государственное автономное
профессиональное образовательное учреждение

**«КАЗАНСКИЙ КОЛЛЕДЖ
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»**

Энергетиков ул., д. 10, г. Казань. 420095



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МӘГАРИФ ҺӘМ ФӘН
МИНИСТРЛЫГЫ**

Дәүләт автоном һөнәри
белем учреждениесе

**«КАЗАН ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ШӘһӘР ХУЖАЛЫГЫ
КӨЛЛИЯТЕ»**

Энергетиклар ур., 10 нчы йорт, Казан шәһәре, 420095

Телефон/факс: (843) 564-33-94, e-mail: kgppk06@mail.ru, сайт: www.kkkhis.ru

ПРИКАЗ

29.01.2020

г. Казань

БОЕРЫК

№ 16/н

О внесении изменений в локальный акт

В соответствии с письмом Министерства образования и науки Республики Татарстан № 689/20 от 22.01.2020 “О направлении рекомендаций” **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в Положение о студенческом общежитии ГАПОУ «Казанский колледж строительства, архитектуры и городского хозяйства». П. 1.3. дополнить словами «по согласованию с Учредителем и студенческим советом общежития на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии»
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

Ж.А. Бакаев

Исп. заместитель директора
по учебно-воспитательной работе
Е.С.Афанасьева